



COMUNE DI BARI

N. 2008/00044 D'ORDINE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2008

OGGETTO

ICI ANNO 2008. DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E CRITERI APPLICATIVI

L'ANNO DUEMILAOTTO IL GIORNO DODICI DEL MESE DI MAGGIO, ALLE ORE 18,00 CON CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA AL CORSO V. EMANUELE, SI È RIUNITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. DE SANTIS SIG. GIUSEPPE - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. MARIO D'AMELIO - SEGRETARIO GENERALE ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, SONO PRESENTI IL SINDACO, SIG. EMILIANO DOTT. MICHELE NONCHÉ I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres
1	AMORUSO Dott. Michele	SI
2	ANACLERIO Sig. Gaetano	SI
3	AVANTAGGIATI Sig. Vincenzo	NO
4	BISCEGLIE Dott. Antonio	SI
5	BRONZINI Ing. Marco	NO
6	CANONICO Sig. Nicola	NO
7	CARBONE Avv. Roberto	SI
8	CARDANOBILO Avv. Pietro	SI
9	CASSANO Avv. Fabio	NO
10	CEA Avv. Domenico	NO
11	CIPPONE Sig. Donato	NO
12	CIPRIANI Sig. Luigi	NO
13	CISTERNINO Sig. Francesco	NO
14	COLASANTE Sig.ra Anna	SI
15	D'AMORE Sig. Giorgio	SI
16	DE CANDIA Avv. Vincenzo	SI
17	DE CARNE Sig. Giuseppe	SI
18	DE MARTINO Dott. Michele	NO
19	DE RAZZA Sig. Sabino	NO
20	DE SANTIS Sig. Giuseppe	SI
21	DI CAGNO ABBRESCIA Dott. Simeone	NO
22	FANELLI Rag. Michele	SI
23	FINOCCHIO Sig. Pasquale	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
24	GINEFRA Avv. Dario	NO
25	LACARRA Avv. Marco	SI
26	LAGALA Dott. Rocco	SI
27	LAPENNA Sig. Vitantonio	NO
28	LOIACONO Geom. Giuseppe	NO
29	MAIORANO Sig. Massimo	SI
30	MARRA Avv. Paolo	SI
31	MATTIA Sig. Antonio	SI
32	MELCHIORRE Dott. Filippo	NO
33	MELELEO Dott. Francesco	SI
34	MONTELEONE Dott. Costantino	NO
35	MUOLO Avv. Giuseppe	SI
36	PAOLINI Dott. Carlo	SI
37	PASCULLI Sig. Emanuele	NO
38	PENNISI Rag. Giovanni	NO
39	PIRRO Dott. Federico	SI
40	PISICCHIO Prof. Giuseppe	NO
41	POSCA Geom. Massimo	SI
42	PUGLIESE Sig. Angelo	SI
43	SANTACROCE Sig.ra Maria	SI
44	VARCACCIO GAROFALO Dott. Giuseppe	NO
45	VERONICO Sig. Cesare	SI
46	VITALE Geom. Massimiliano	SI

SONO ALTRESÌ PRESENTI GLI ASSESSORI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBATICCHIO Dott. Ludovico	P
2	CAPANO Avv. Cinzia	P
3	DE CARO Ing. Antonio	A
4	DI RELLA Dott. Pasquale	P
5	GIANNINI Avv. Giovanni	P
6	LAFORGIA Prof. Nicola	P
7	LORUSSO Sig.ra Simonetta	P

N	COGNOME E NOME	Pres
8	MARTINELLI Dott. Emanuele	P
9	MARTINO Prof. Pasquale	P
10	MAUGERI Prof.ssa Maria	P
11	MAZZEI Prof.ssa Maria Assunta	P
12	MONNO Dott. Michele	A
13	RINELLA Prof.ssa Antonella	A
14	SANNICANDRO Ing. Raffaele	P
15	VENTRELLA Dott. Sergio	A

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in relazione al contenuto della presente proposta, che non comporta in alcun modo l'assunzione di impegni di spesa, e per l'assenza di aspetti tecnico-contabili;

VISTA altresì la scheda di consulenza del Segretario Generale, che forma parte integrante del presente atto;

VISTI i pareri espressi dalle Circostrizioni;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare competente;

CON VOTAZIONE espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) **APPROVARE** la relazione dell'Assessore ai Tributi;

2) **APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 52, D.Lgs. n. 446/97 e del comma 156 dell'articolo unico della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 - Legge Finanziaria 2007, per il Comune di Bari, per l'anno 2008, le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili, le detrazioni ed i criteri applicativi, come di seguito indicato:

ALIQUOTE

- **Aliquota del 7 per mille**, quale aliquota ordinaria, riferita a tutti gli immobili oggetto di imposizione non ricadenti nelle fattispecie di seguito precisate;
- **Aliquota del 4,25 per mille**, quale aliquota riferita alle abitazioni principali.

Ai fini dell'applicazione della suddetta aliquota e della detrazione di legge, si considerano abitazioni principali:

- a) l'abitazione nella quale il contribuente ed i suoi familiari dimorano abitualmente;
- b) l'abitazione di proprietà di cooperativa edilizia a proprietà indivisa, adibita ad abitazione abituale del socio assegnatario;

c) due o più unità immobiliari contigue, ove il soggetto passivo ed i suoi familiari dimorano abitualmente, a condizione che venga comprovato che è stata presentata regolare richiesta di variazione all'UTE ai fini dell'unificazione delle diverse unità in un'unica unità abitativa, a far data da tale istanza.

È equiparato all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione dell'aliquota e della sola detrazione d'imposta di 103,29 euro, prevista nell'articolo 8, comma 2, D. Lgs. n. 504/92, l'alloggio concesso in comodato gratuito a parenti in linea retta o collaterale, entro il secondo grado, o ad affini, entro il primo grado; è altresì equiparato all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione dell'aliquota e della detrazione di cui all'articolo 8, D. Lgs. n. 504/92, l'immobile assegnato, con provvedimento giurisdizionale, al coniuge separato o divorziato; tali equiparazioni sono riconosciute alle condizioni e secondo le modalità indicate nel Regolamento Unico delle Agevolazioni sui Tributi del Comune di Bari.

- **Aliquota del 3 per mille** per l'abitazione locata tramite il cosiddetto canale contrattato o convenzionato (art.2 commi 3-4 della Legge 09/12/98, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni) a soggetto che la utilizza come dimora abituale (contratti a locazione agevolata).
- **Aliquota del 3 per mille** per l'abitazione locata a studenti, iscritti ad un corso di laurea presso l'Università degli Studi di Bari o il Politecnico di Bari ed ivi non residenti, con contratto registrato di locazione di natura transitoria, stipulato ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 09/12/98, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'accordo territoriale tra l'Amministrazione Comunale, l'EDISU e le Associazioni di Categoria, sottoscritto e depositato presso il Comune di Bari in data 14/07/1999;
- **Aliquota del 9 per mille** per gli alloggi non locati (per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni – art. 2 comma 4 L. n. 431/98 e successive modifiche ed integrazioni).
- **Aliquota del 2,25 per mille** per le unità immobiliari di proprietà dello IACP e da questi regolarmente assegnate ed adibite ad abitazioni principali degli assegnatari;

DETRAZIONI

€ 103,29 e, in aggiunta, l' 1,33 per mille del valore imponibile ICI, con un massimo di € 200, quale detrazione per l'abitazione principale.

Aumento della detrazione per l'abitazione principale di cui all'art. 8, commi 2 e 2 bis, del D. Lgs. n. 504/92 e s.m.i. di **€ 103,29** per le categorie di soggetti passivi in possesso di requisiti in relazione a

situazioni di particolare disagio sociale ed economico, così come individuati nel Regolamento Unico delle Agevolazioni dei Tributi del Comune di Bari.

CRITERI APPLICATIVI

Per le abitazioni locate tramite il cosiddetto canale contrattato o convenzionato (art.2 commi 3-4 della Legge 09/12/98, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni), alla richiesta del soggetto interessato dovrà essere allegata apposita autocertificazione, con cui il conduttore dichiara di utilizzare l'alloggio come dimora abituale, in merito alla quale l'Amministrazione si riserva di effettuare gli opportuni controlli e verifiche.

Per le abitazioni locate a studenti universitari (art. 5 comma 2 della legge 09/12/98, n. 431), alla richiesta del soggetto interessato dovranno essere altresì allegate apposite autocertificazioni, con cui gli studenti dichiarino di essere iscritti ad un corso di laurea presso l'Università degli Studi di Bari o il Politecnico di Bari e di non essere residenti nella Città di Bari, in merito alle quali l'Amministrazione si riserva di effettuare gli opportuni controlli e verifiche.

Le suddette richieste – autocertificazioni dei soggetti interessati, con gli eventuali allegati, dovranno essere inviate tramite raccomandata, ovvero consegnate a mano, a pena di decadenza, entro il 31 luglio 2009 . Ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 le istanze e le dichiarazioni saranno sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Le suddette richieste-autocertificazioni, qualora siano state tempestivamente presentate con riferimento a precedenti annualità d'imposta , avranno validità anche per gli anni successivi, sempreché non si verifichino modificazioni dei dati od elementi precedentemente dichiarati. L'Amministrazione si riserva di richiedere documentazione integrativa, comprovante quanto dichiarato, nonché di effettuare gli opportuni controlli e verifiche, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e successive modificazioni ed integrazioni.

In caso di dichiarazione infedele, verrà dato corso alle procedure di rito e all'applicazione delle sanzioni, ai sensi delle vigenti leggi.

L'Assessorato ai Tributi divulgherà apposite brochure informative.

3) PREVEDERE in € 69.000.000,00 il gettito atteso Ici per l'anno 2008, dando atto che il minor gettito presunto di € 12.000.000,00 determinato dall'applicazione del comma 5