

PROTOCOLLO D'INTESA

per l'attuazione del Diritto allo Studio Universitario attraverso la realizzazione del progetto sperimentale "Sportello Casa" per la promozione della collocazione residenziale degli studenti universitari fuori sede;

TRA  
i proponenti

ADISU Puglia - Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia

Università degli Studi di Bari

Politecnico di Bari

Comune di Bari

Assessorato al Diritto allo Studio - Regione Puglia

Assessorato all'Assetto del Territorio - Regione Puglia

E

ANGELO GAROFOLI - SUNIA (rappresentanza provinciale inquilini)

MAURO SIMONE - APPC (rappresentanza provinciale proprietà edilizia)

MICHELANGELO SCHERZA - FIAIP (rappresentanza provinciale agenzie immobiliari)

E, PER OPPORTUNA CONOSCENZA,

Il Sig. COLAMONACO MICHELE Presidente del Consiglio degli Studenti dell'Università degli Studi di Bari

Il Sig. MASTRANDREA GIUSEPPE Presidente del Consiglio degli Studenti del Politecnico di Bari

Viste le disposizioni introdotte dalla L. 431/98 e dal D.M. n. 67 del 22.3.99 in relazione alle locazioni di natura transitoria per gli studenti universitari e per la promozione di specifici accordi locali, anche con la partecipazione di agenzie per il diritto allo studio e di associazioni degli studenti;

Visto l'Accordo per il Territorio che il Comune di Bari ha stipulato, nel 2004, con le associazioni degli inquilini, che prevede a) la possibilità di indicare, nel contratto di locazione, con apposita giustificazione, l'esigenza transitoria sia del conduttore che del locatore; b) le modalità di determinazione del canone nel caso di affitto a studenti universitari;



Vista la delibera del Consiglio Comunale di Bari n. 44 del 12.5.08, con la quale si approva l'aliquota ICI del 3 % per le abitazioni locate a studenti iscritti ad un corso di studi e non residenti in Bari;

Considerate le finalità istituzionali dell'ADISU Puglia, rivolte alla rimozione degli ostacoli di natura economica e sociale che siano di impedimento alla realizzazione del Diritto allo Studio Universitario;

Considerato il precipuo interesse delle Università, con sede nella Città di Bari, alla migliore attuazione sia del Diritto allo Studio sia ad una efficiente rete di Servizi agli Studenti;

Tenuto conto dell'interesse dell'Amministrazione comunale di Bari, e degli Assessorati Regionali al Diritto allo Studio e all'Assetto del Territorio, a sviluppare e sostenere l'approccio e la cultura di "città universitaria";

Considerato l'interesse delle associazioni degli studenti alla messa in atto di quanto possa essere di aiuto alla più proficua vita universitaria, e di essere, in tal senso, parti propositive, attive e di costruttivo controllo, in particolare in relazione ai servizi abitativi;

Preso atto della disponibilità alla più proficua collaborazione delle associazioni degli inquilini, di quelle dei proprietari e delle agenzie immobiliari;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

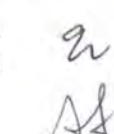
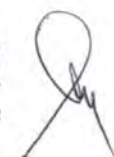
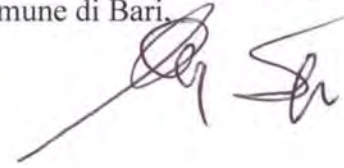
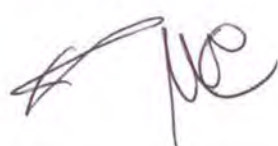
le parti si impegnano a definire, avviare e sostenere, secondo i rispettivi ambiti di competenza, il progetto sperimentale per la promozione della collocazione residenziale degli studenti universitari fuori sede, nella città di Bari, denominato "Sportello Casa" – che viene allegato al presente Protocollo d'intesa divenendone parte integrante.

Finalità del progetto:

- consentire agli studenti di reperire sul mercato alloggi rispondenti a definiti criteri di qualità indispensabili per una vita dignitosa;
- calmierare i costi di affitto e renderli rispondenti a specifici criteri di valutazione a cui rispondano varie fasce di prezzo, prevedendo anche il caso di coabitazione con il proprietario;
- combattere la proliferazione di affitti "in nero"
- rendere agevole, anche a distanza, la ricerca dell'alloggio
- attuare tutte le possibili iniziative atte a facilitare la soluzione delle criticità emergenti sia per i proprietari sia per gli inquilini (modulistica contrattuale semplificata, stipula di contratti di assicurazione e/o manutenzione a tariffe agevolate, supporto legale, supporto tecnico, ecc.)
- avviare iniziative collaterali, strettamente collegate alla residenzialità, che possano migliorare la qualità della vita degli studenti (trasporti – convenzioni – ecc.).

Ambiti di competenza:

L'ADISU Puglia, l'Università degli studi di Bari, il Politecnico di Bari, l'Assessorato al Sud ed al Diritto allo Studio – Regione Puglia, l'Assessorato all'Assetto del Territorio – Regione Puglia per il tramite dell'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa e il Comune di Bari.



si impegnano :

a coordinare, gestire e monitorare l'intero progetto, anche promuovendo incontri allargati a soggetti non firmatari per la definizione di strategie e politiche ad hoc;

a realizzare una campagna di comunicazione e informazione istituzionale del progetto stesso,

a realizzare lo "sportello casa" telematico, e a realizzare "sportelli casa" fisici, secondo le indicazioni del progetto, e nella indicazione del percorso di formazione necessario per il personale di sportello;

ad attivare e realizzare metodologie di ascolto e d'indagine atte a meglio definire i bisogni e le criticità nell'ambito di intervento del progetto, e a realizzare quanto altro possa rendere efficace ed efficiente la realizzazione dell'iniziativa.

Le associazioni degli inquilini, dei proprietari, e delle agenzie immobiliari rappresentate si impegnano:

a dare la massima pubblicizzazione dell'iniziativa presso i propri associati, anche pubblicizzando le agevolazioni fiscali previste dalla legge;

a realizzare e produrre fac-simili di contratti di affitto semplificati;

a consentire, attraverso una lettura complessiva della normativa, la maggiore chiarezza e certezza contrattuale;

ad attivare il link sui propri siti dello "sportello casa" telematico.

Gli studenti che firmano per conoscenza, si impegnano, attraverso le associazioni studentesche:

a consentire il link sui propri siti dello "sportello casa" telematico;

a collaborare alla realizzazione del progetto attraverso la maggiore informazione presso gli studenti;


ad attivare contesti di valutazioni e di ascolto;

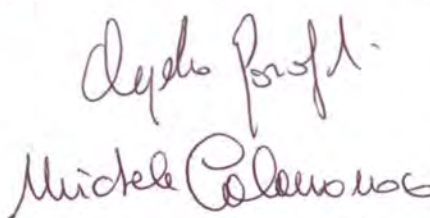
a monitorare sia le situazioni abitative e sia il grado di attuazione del progetto,

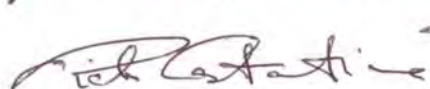
a portare proposte e osservazioni.

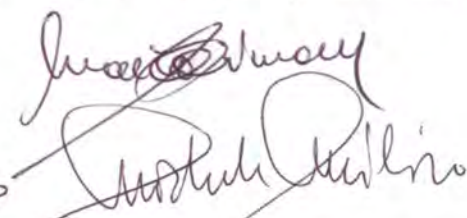
IL PRESENTE ATTO E' FIRMATO IN UNA COPIA ORIGINALE COMPOSTA  
DA N. 3 PAGINE.


NELLA SALA GIUNTA DEL COMUNE DI BARI OGGI 19 NOVEMBRE 2009

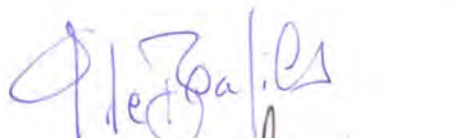
  
Alvaro Sasso

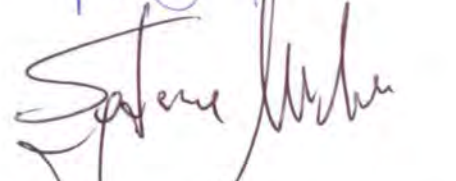
  
Michele Colaninno

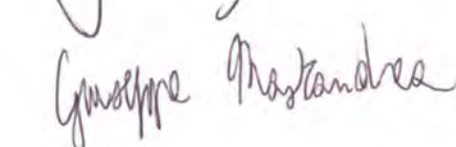
  
Michele Costantini

  
Michele Colaninno

  
Michele Colaninno

  
Giuseppe Mastandrea

  
Giuseppe Mastandrea

  
Giuseppe Mastandrea